

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, пр-т Строителей, д. 2-г

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д.18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998 ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ИП Андреев А.А. - управляющий ООО "Компания "Наш дом-3"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(4922)47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 487,40 м2

Дата размещения отчета:

" 11 " марта 20 26 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	66,00	3 487,40	230 168,40	3 487,40	230 168,40
2	Техническое обслуживание лифтов (тех.освидетельствование, страхование)	услуга	3 478,22	12,00	41 738,58	12,00	41 738,58
3	Техническое обслуживание газового хозяйства (без учета газовых плит)	м2	5,53	3 487,40	19 287,49	3 487,40	19 287,49
4	Техническое обслуживание и содержание газовой котельной	услуга	8 881,00	12,00	106 572,00	12,00	106 572,00
5	Техническое обслуживание слаботочных систем	услуга	6 381,94	12,00	76 583,30	12,00	76 583,30
6	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	1,03	3 487,40	3 579,66	3 487,40	3 579,66
7	Уборка придомовой территории	м2	41,16	3 487,40	143 541,38	3 487,40	143 541,38
8	Уборка мест общего пользования	м2	15,48	3 487,40	53 984,95	3 487,40	53 984,95
9	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	17,82	3 487,40	62 130,00	3 487,40	62 130,00
10	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	14,40	3 487,40	50 218,56	3 487,40	50 218,56
ИТОГО				-	787 804,32	-	787 804,32

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток

(перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

94 159,80 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 47 527,31 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:
46 632,49 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	установка замка на дверь в подвал: навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	417,28	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
2	диагностика системы домофона	обращение собственника	1 300,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
3	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов на полотенцесушителе в кв. 14): кран шаровый с американкой d15 - 2 шт	обращение собственника	1 026,78	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
4	ремонт оконных рам (7, 8 этажи)	осмотр МОП	2 240,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
5	ремонт освещения мест общего пользования (замена вводного автомата в кв. 38): автоматический выкл. 2Р 32А - 1 шт	обращение собственника	600,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
6	ремонтные работы в котельной: соль таблетированная 25 кг - 2 шт	осмотр ВИС	2 770,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
7	ремонт освещения мест общего пользования (осмотр): светодиодная лампа 7Вт - 5 шт, патрон - 1 шт	осмотр МОП	519,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
8	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (течет стояк канализации в кв. 33): хомут d110 со шпилькой - 1 шт	обращение собственника	63,53	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
9	ремонт освещения мест общего пользования (6 этаж): светодиодная лампа 7Вт - 1 шт	осмотр МОП	97,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
10	ремонт освещения мест общего пользования (около кв. 19-21): светильник - 1 шт	осмотр МОП	662,18	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
11	ремонтные работы (котельная): соль таблетированная 25 кг - 2 шт	осмотр ВИС	1 687,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
12	установка замка на дверь в подвал: навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	411,26	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
13	ремонт освещения мест общего пользования (около кв. 42): светильник - 1 шт	осмотр МОП	662,18	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
14	ремонтные работы (котельная): воздухоотводчик поплавковый Flexvent - 1/2 - 2 шт, кран шар.лат. 1/2 вн/нр ручка-бабочка - 2 шт, ремонт контроллера - 1 усл.	осмотр ВИС	14 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
15	ремонт освещения мест общего пользования (1, 2 этажи): светильник - 2 шт	осмотр МОП	1 324,35	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
16	ремонт освещения мест общего пользования (1 этаж тамбур): светодиодная лампа 7Вт - 1 шт	осмотр МОП	102,44	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
17	ремонт освещения мест общего пользования (7 этаж): светильник - 1 шт	осмотр МОП	706,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
18	утепление входной двери	осмотр МОП	840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
19	поверка водосчетчика - 2 шт	план работ на 2025 г.	5 200,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
20	регулировка и настройка электромагнитного замка на двери	обращение собственника	1 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
21	услуги по диагностике и настройке станции повышения давления холодной воды	план работ на 2025 г.	2 100,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
22	ремонт котельной: замена обратного клапана Ду 65 - 1 шт	план работ на 2025 г.	4 930,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
23	ремонт освещения мест общего пользования (вход в подъезд): светильник - 1 шт	осмотр МОП	937,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
24	устройство противоскользящего покрытия	осмотр МОП	3 929,52	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
ИТОГО			47 527,31	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 148 563,24 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	5	3	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	113 041,91	1 236 705,17	1 203 930,89	145 816,19
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		113 041,91	1 236 705,17	1 203 930,89	145 816,19